

**БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫ  
БӨРЙӘН РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ӘТЕК АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ**  
453589, Әтек ауылы,  
Урал урамы, 42  
тел.3-38-05



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АТИКОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН**  
453589, д. Атиково ,  
ул.Урала, 42  
телефон 3-38-05

## **КАРАР**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«12» апреля 2012 й. № 13-п «12 » апреля 2012 г.**

Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также о порядке предоставления им жилых помещений по договору социального найма на территории сельского поселения Атиковский сельсовет

В соответствии со ст. 14, 49-59 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также о порядке предоставления им жилых помещений по договору социального найма на территории сельского поселения Атиковский сельсовет (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Н.Б. Абубакиров

**Положение  
о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также о порядке предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории сельского поселения Атиковский сельсовет**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 14, 49-59 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет порядок ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также порядок предоставления гражданам данной категории жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории сельского поселения Атиковский сельсовет.

**1. Порядок учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях**

1.1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Атиковский сельсовет, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях.

1.2. Нуждающимися в жилом помещении по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Атиковский сельсовет признаются малоимущие граждане:

- - являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные жилым помещением общей площадью на одного человека менее учетной нормы, установленной на территории сельского поселения Атиковский сельсовет в размере 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека;
- - не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- - проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- - являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378.

1.3. При наличии у нанимателя жилого помещения по договору социального найма и (или) членов его семьи, собственника жилого помещения и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

1.4. В случае, если гражданин и (или) члены его семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего им на праве частной собственности, в течение десяти лет, предшествующих предоставлению им жилого помещения по договору социального найма, жилое помещение предоставляется данному гражданину и членам его семьи в размере нормы предоставления жилого помещения за минусом общей площади отчужденного жилого помещения.

1.5. Учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилом помещении на условиях социального найма, осуществляется по месту жительства Жилищной комиссией администрации сельского поселения Атиковский сельсовет (далее по тексту - Жилищная комиссия).

1.6. Для принятия на учет гражданин подает заявление на имя главы сельского поселения Атиковский сельсовет с указанием совместно проживающих с ним членов его семьи. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными совершеннолетними членами семьи. К заявлению прилагаются следующие документы:

- - документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- - решение о признании гражданина малоимущим;
- - акт проверки жилищных условий заявителя;

- - документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (копия договора, копия ордера или копия решения о предоставлении жилого помещения);
- - выписка из домовой книги;
- - копия финансового лицевого счета;
- - техпаспорт жилого помещения;
- - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения;
- - документы, удостоверяющие личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- - медицинское заключение для заявителей, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний и имеющих в связи с этим право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму предоставления жилого помещения на одного человека;
- - документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- - документы, подтверждающие право заявителя на дополнительную площадь по другим основаниям.

Документы предоставляются в подлинниках либо в копиях одновременно с подлинниками. Копии документов, после проверки их соответствия подлинным, заверяются специалистом, принимающим документы.

1.7. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении.

1.8. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, в соответствии с Порядком выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения администрацией сельского поселения Аतिकовский сельсовет.

1.9. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

1.10. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося по рекомендации Жилищной комиссии, принимает глава сельского поселения.

В срок, не позднее, чем три рабочих дня со дня принятия решения о постановке на учет, гражданину выдается или направляется соответствующее уведомление.

1.11. Отказ в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случаях, когда:

- - не представлены все необходимые для постановки на учет документы;
- - представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении;
- - предоставлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан малоимущим;
- - не истек срок, предусмотренный пунктом 1.4 настоящего порядка.

1.12. Решение об отказе в принятии на учет принимает по рекомендации Жилищной комиссии глава сельского поселения. Решение об отказе выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе.

1.13. Отказ в принятии на учет может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.14. Граждане считаются постановленными на учет в качестве нуждающихся, со дня издания соответствующего Постановления администрации сельского поселения Аतिकовский сельсовет, датой постановки на учет является дата подачи заявления.

1.15. Граждане, имеющие право в соответствии с законодательством РФ на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма, включаются в отдельные списки.

1.16. Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилом помещении (далее - Книга учета), которая ведется секретарем Жилищной комиссии.

1.17. В книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются заместителем главы сельского поселения Аतिकовский сельсовет.

1.18. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма заводится учетное дело, в котором подшиваются:

- - заявление гражданина о принятии его на учет;
- - решение главы сельского поселения Атиковский сельсовет о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;
- - документы, предоставленные гражданином, для признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

1.19. Секретарь Жилищной комиссии обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и списков очередников. Сохранность учетных дел граждан, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, обеспечивает заместитель главы сельского поселения Атиковский сельсовет.

1.20. Книга учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, а также их учетные дела хранятся десять лет после предоставления гражданину жилого помещения.

1.21. Жилищная комиссия проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении ежегодно в срок с 1 февраля по 1 апреля текущего года. Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в Жилищную комиссию сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении, в следующем порядке:

- - в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, оформляется расписка гражданина, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений;
- - в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае Жилищная комиссия должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилом помещении с учетом дополнительно представленных документов.

По результатам перерегистрации уточняются списки учета граждан.

1.22. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учета.

1.23. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случаях:

- - подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- - утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- - их выезда в другое муниципальное образование на постоянное жительство;
- - получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- - предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти субсидии на строительство жилого дома и выделения администрацией сельского поселения Атиковский сельсовет земельного участка для этих целей;
- - выявления в представленных в администрацию сельского поселения документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

1.24. Решение о снятии с учета гражданина должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета по рекомендации Жилищной комиссии, принимает глава сельского поселения. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

1.25. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в пункте 1.23 настоящего Порядка, у гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения, то принятие на учет производится по общим основаниям.

1.26. Список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утверждается главой сельского поселения на основании Протокола Жилищной комиссии ежегодно по состоянию на 01 апреля с учетом изменений за истекший год.

## **2. Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма**

2.1. Малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма, жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года, в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма сохраняют право состоять на учете; право на внеочередное или первоочередное предоставление жилых помещений вне зависимости от уровня их доходов до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. На основании Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- - гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- - детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;
- - гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.3. Решение о заселении жилых помещений принимается главой сельского поселения Аतिकовский сельсовет в тридцатидневный срок со дня их освобождения или со дня подписания акта приема-сдачи новостройки (части новостройки).

2.4. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании Постановления администрации сельского поселения Аतिकовский сельсовет. Постановления о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

2.5. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

2.6. По договорам социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в границах сельского поселения Аतिकовский сельсовет, согласно нормы предоставления жилого помещения на условиях социального найма установленной Постановлением администрации сельского поселения Аतिकовский сельсовет от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения».

Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

2.7. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

2.8. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

2.9. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

2.10. Постановление о предоставлении жилого помещения готовится только после предоставления в администрацию сельского поселения, претендующим на вселение гражданином документов, предусмотренные пунктом 1.6 настоящего Порядка, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

2.11. Постановление администрации сельского поселения Аतिकовский сельсовет о предоставлении жилого помещения является единственным основанием для заключения договора социального найма.

Договор социального найма заключается в письменной форме в порядке, определенном Жилищным кодексом РФ, по форме типового договора социального найма утвержденной Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2005 года № 315.