



## Сниженная стоимость и экономия времени- главные преимущества электронной выписки из Реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является очень важным документом, который сегодня стал очень востребованным, без него не может обойтись ни один собственник.

**Для удобства заявителей в сентябре 2019 года Федеральная кадастровая палата официально запустила сервис по выдаче сведений из ЕГРН. Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис же позволил сократить время выдачи сведений до нескольких минут.**

Начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Республике Башкортостан Оксана Егель пояснила: «*Главной особенностью сервиса [spv.kadastr.ru](http://spv.kadastr.ru) стало удобство использования и оперативность предоставления сведений. Получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений, охранных и санитарных зон можно за несколько минут*».

В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона России, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране. К сожалению, на территории Республики Башкортостан не осуществлен переход на вышеупомянутый ФГИС.

Также получить официальную выписку из ЕГРН без очереди, в любое удобное время и на 30 процентов дешевле позволяет портал электронных услуг Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). Физические и юридические лица могут в любое время суток запросить информацию в отношении любого объекта недвижимости на всей территории России.

Электронные услуги удобны вдвойне, потому что у заявителя есть возможность получить выписку, которая имеет неоспоримые преимущества перед привычным бумажным документом. Удобство подачи и получения сведений, сниженная стоимость, а также существенная экономия времени - главные превосходства электронной выписки.