ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

Публичная кадастровая карта. Что можно из нее узнать

Публичная кадастровая карта – это удобный инструмент, позволяющий искать и получать сведения об объектах недвижимости, не выходя из дома.

На сегодняшний день наиболее простой способ получения информации о земельном участке, объекте недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), является публичная кадастровая карта. Карта дает возможность в режиме онлайн получить информацию обо всех учтенных в ЕГРН объектах недвижимости. Она предоставляет информацию о месторасположении, адресе, площади, кадастровой стоимости, форме собственности объекта. Также кадастровая карта позволяет ознакомиться с информацией о категории земель, к которой принадлежит участок и о виде разрешенного использования земельного участка. Кроме того, на публичной кадастровой карте можно увидеть внесенные в ЕГРН границы зон с особыми условиями использования территории.

«Сведения публичной кадастровой карты не могут быть использованы при совершении каких-либо юридически значимых действий с недвижимостью. Данные с публичной кадастровой карты носят исключительно информационно-справочный характер», - поясняет начальник отдела Кадастровой палаты по Республике Башкортостан Иван Хохлов.

Пользоваться картой может неограниченный круг лиц совершенно бесплатно. Для этого достаточно перейти на сайт Росреестра в раздел «Справочная информация по объекту недвижимости в режиме online» во вкладку «Публичная кадастровая карта». Чтобы найти интересующий вас объект недвижимости, необходимо ввести в поисковое окно карты кадастровый номер объекта.

Наиболее актуальные сведения об объектах недвижимости можно узнать, заказав выписку из ЕГРН в любом офисе МФЦ, через портал Росреестра, также воспользовавшись услугой выездного приема и курьерской доставки документов. Прием и получение документов при выездном приеме и курьерской доставке осуществляется прямо на месте, соответственно, сроки предоставления услуги сокращаются до 1 рабочего дня.