БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БӨРЙӘН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ӘТЕК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ		СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АТИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

23 июнь 2021 йыл **№ 28- 15/77** **23 июня 2021 года**

О проекте решения Совета сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки д. Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан»

В целях приведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Принять проект решения Совета сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки д.Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан» (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение и проект решения сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки д.Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан» на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан по адресу: д. Атиково, ул. Урал,42 и на официальном сайте сельского поселения.

Глава сельского поселения
Атиковский сельсовет А.А. Биембетов

Приложение к решению Совета
сельского поселения Атиковский сельсовет
от 23.06.2021 г. № 28-15/77

(проект)

О внесении изменений в правила землепользования и застройки д.Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и рассмотрев протест Прокурора Бурзянского района от 26.05.2021 г., Совет сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки д. Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан утвержденное решением Совета сельского поселения 19 марта 2015 г. № 26-61/10:

- в ст. 1 Правил, понятие – градостроительная деятельность, изложить в следующей редакции - - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

- в ст. 1 Правил, понятие – градостроительный регламент, изложить в следующей редакции - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- в ст. 1 Правил, понятие - «красные линии», изложить в следующей редакции - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- статью 16 Правил, признать утратившим силу.

- ч. 1 ст. 27 Правил, изложить в следующей редакции –

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения.

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

- ч.2 ст. 27 Правил изложить в следующей редакции –

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;
4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

- ч.3 ст.27 Правил – слова в течении тридцати дней, заменить словами – в течении двадцати пяти дней.

- ч.6 ст.32 Правил – слова в течении тридцати дней, заменить словами – в течении двадцати пяти дней.
- ст. 32 Правил дополнить ч. 11.1 в следующей редакции - В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

2. Установить, что п.4.1. ч.2 ст. 27 Правил, вступает в силу после вступления в силу Федерального закона от 30.04.2021 N 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2022 года.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте сельского послания и информационном стенде в здании администрации сельского

поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Бурзянский район, д. Атиково, ул. Урал, 42.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным и жилищным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Председатель Совета
сельского поселения А.А.Биембетов