



КАРАР

26 март 2024 йыл

№ 29-6/35

РЕШЕНИЕ

26 марта 2024 года

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
д. Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района
Бурзянский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Аскарковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки д. Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан», утвержденные от 19.03.2015 №26-61/10 (с изменениями: от 26.05.2022 №28-23/112, от 11.08.2022 №28-25/119, от 06.10.2022 №28-26/121, от 26.12.2023 №29-4/30):

1.1. Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам согласно **таблице 2.** Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории д. Атиково сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан *изложить в следующей редакции:*

- Статья 49. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон

1. Виды разрешенного использования земельных участков использовать согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства в территориальных зонах приведены в **таблице 1** (Приложение).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.1 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

3.2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи;
- общественные туалеты;
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3.3 Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

3.4 Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.) территория, отводимая под вспомогательные виды использования не должна превышать 10% от площади земельного участка.

3.5 Специальные согласования органа архитектуры и градостроительства требуются при выделении под вспомогательные виды использования земельных участков:

- жилищно-эксплуатационных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
- объектов ритуального назначения;
- автовокзалов, железнодорожных вокзалов и станций.

3.6 Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков приведен в **таблице 2** (Приложение).

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте сельского поселения и информационном стенде в здании администрации сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Бурзянский район, д. Атиково, ул. Урал, 42.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным и жилищным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Атиковский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Атиковский сельсовет



М.М. Исламов

Приложение **Таблица 1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальных зон**

Р – основные виды разрешенного использования земельных участков

У – условно разрешенные виды использования

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки (Ж-1)	Зона обслуживания и деловой активности местного значения (ОД-1)	Зона производственно- коммунальных объектов IV –V класса опасности (П-1), (П-2)	Зона, предназначенная для размещения кладбищ (СН-1)	Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства (СН-2)	Зона автомобильного транспорта (Т-1)	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	Зона ландшафтно-рекреационная (Р-1)	Зона объектов туризма и отдыха (Р-2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.0	Сельскохозяйственное использование:										
1.1	Растениеводство:										
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур								Р		
1.3	Овощеводство								Р		
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур								Р	У	
1.5	Садоводство								Р		
1.6	Выращивание льна и конопли								Р		
1.7	Животноводство:										
1.8	Скотоводство			У					Р		
1.9	Звероводство			У					Р		
1.10	Птицеводство			У					Р		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1.11	Свиноводство			У					Р		
1.12	Пчеловодство								Р	У	У
1.13	Рыбоводство								Р	У	У
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства								Р		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	У		У			У	У			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках								Р		
1.17	Питомники			У						Р	У
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства			Р							
1.19	Сенокосение								Р		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	У	У						Р	У	У
2.0	Жилая застройка:										
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Р	У								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Р	У								
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Р	У								
2.4	Передвижное жилье	У							У	У	У
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		У								
2.7	Обслуживание жилой застройки	У	Р	Р			У	У			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Р	Р	Р			Р	У			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства:										
3.1	Коммунальное обслуживание										
3.1.1	Предоставление коммунальных	Р	Р	Р	У	У	У	У	У		У

	услуг										
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	Р	Р	У	У	У	У			
3.2	Социальное обслуживание										
3.2.1	Дома социального обслуживания	Р	Р	У							
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Р	Р	У							
3.2.3	Оказание услуг связи	Р	Р	Р			У				
3.2.4	Общежития	У	Р	Р			У				
3.3	Бытовое обслуживание	У	У	У							
3.4	Здравоохранение:										
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	Р	У						У	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Р	У							У	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Р	У	У						У	
3.5	Образование и просвещение:										
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	Р								
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Р	Р								
3.6	Культурное развитие:	У	У								У
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	У	Р							Р	Р
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Р	Р	У						Р	Р
3.6.3	Цирки и зверинцы	У	У	У							У
3.7	Религиозное использование:										
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Р	Р	Р	Р				Р	Р	Р
3.7.2	Религиозное управление и образование	Р	Р	Р	Р				Р	Р	Р

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Р	Р	Р			Р	У			
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Р	Р	Р			Р	У			У
4.9.1.3	Автомобильные мойки	У	У	Р			Р	У			
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Р	Р	Р			Р	У			Р
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	Р	У							
5.0	Отдых (рекреация):									Р	Р
5.1	Спорт:										
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Р	У	У					Р	Р	Р
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Р	Р	У							У
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Р	Р	Р						Р	Р
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Р	Р	Р						Р	Р
5.1.5	Водный спорт	У	У	У						Р	Р
5.1.6	Авиационный спорт		У	У						Р	Р
5.1.7	Спортивные базы	У	У	У							Р
5.2	Природно-познавательный туризм	У							У	У	Р
5.2.1	Туристическое обслуживание	Р	Р						У	Р	Р
5.3	Охота и рыбалка	У							У	Р	Р
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.4	Причалы для маломерных судов								У	У	Р
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок								У	У	Р
6.0	Производственная деятельность:			У							
6.1	Недропользование			Р					Р	Р	Р
6.2	Тяжелая промышленность			Р							
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			Р							
6.3	Легкая промышленность			Р							

6.3.1	Фармацевтическая промышленность			Р							
6.4	Пищевая промышленность			Р					У		
6.5	Нефтехимическая промышленность			Р							
6.6	Строительная промышленность		Р	Р							
6.7	Энергетика	Р	Р	Р				У	У		
6.7.1	Атомная энергетика			У							
6.8	Связь	У	Р	Р			У	Р	У		У
6.9	Склады	У	Р	Р			Р				
6.9.1	Складские площадки		Р	Р			У	У			
6.10	Обеспечение космической деятельности			У							
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность			У							
6.12	Научно-производственная деятельность			У							
7.0	Транспорт:										
7.1	Железнодорожный транспорт:										
7.1.1	Железнодорожные пути			У			У	У	У		
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок			Р			У	У	У		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.2	Автомобильный транспорт:										
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	У	У	Р	Р	Р	Р	У	У		У
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	Р	Р	Р	Р	У	У		
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	Р	Р	Р	Р	Р	У	У		У
7.3	Водный транспорт			Р			У	У			
7.4	Воздушный транспорт			Р			У	У	У		
7.5	Трубопроводный транспорт			Р			У	Р	У		
7.6	Внеуличный транспорт	У	У	Р	Р	Р	Р	У	У		
8.0	Обеспечение обороны и		У	Р					У		

	безопасности										
8.1	Обеспечение вооруженных сил			У							
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации								У		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		Р	Р				Р			
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний			У							
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы						У	У	У	У	У
9.1	Охрана природных территорий								У	Р	Р
9.2	Курортная деятельность									Р	Р
9.2.1	Санаторная деятельность		Р								У
9.3	Историко-культурная деятельность		Р	У					У		У
10.0	Использование лесов:										
10.1	Заготовка древесины	У		Р							
10.2	Лесные плантации										
10.3	Заготовка лесных ресурсов	У		Р							
10.4	Резервные леса									Р	Р
11.0	Водные объекты										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.1	Общее пользование водными объектами									Р	
11.2	Специальное пользование водными объектами			У					У	У	У
11.3	Гидротехнические сооружения			У					У	У	У
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:										
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Р	Р	Р				Р	Р	У	У
12.0.2	Благоустройство территории	Р	Р	Р				Р	Р	У	У
12.1	Ритуальная деятельность			У	Р						
12.2	Специальная деятельность			У		У					

12.3	Запас									Р	Р
13.0	Земельные участки общего назначения								Р		
13.1	Ведение огородничества	У							Р		
13.2	Ведение садоводства	У							Р		

Примечания к таблице:

- 1) При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.
- 2) Условно разрешенные виды использования в зоне Ж-1 могут быть, как правило, допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья.
- 3) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне Ж-1 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.

Таблица 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков.

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	
1.0	Сельскохозяйственное использование:	
1.1	Растениеводство:	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
1.5	Садоводство	
1.6	Выращивание льна и конопли	
1.7	Животноводство:	
1.8	Скотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	- здания для персонала.
1.12	Пчеловодство	
1.13	Рыбоводство	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	- складские здания и площадки.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
1.17	Питомники	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
2.0	Жилая застройка:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды; - водоемы, водозаборы; - теплицы, оранжереи
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:

		<ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли, кроме рыбных магазинов; - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30. - крытые стоянки в цокольном этаже.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - теплицы, оранжереи
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли, кроме рыбных магазинов; - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30. - крытые стоянки в цокольном этаже.
2.7	Обслуживание жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - гаражи;
2.7.1	Объекты гаражного назначения	<ul style="list-style-type: none"> - помещения или здания для охраны; - помещения для персонала;

		- объекты технического и инженерного обеспечения.
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства:	
3.1	Коммунальное обслуживание:	- складские здания
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2	Социальное обслуживание:	- площадки для отдыха - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общежития	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4	Здравоохранение:	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - площадки для отдыха.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	
3.5	Образование и просвещение:	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- площадки: детские, спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- площадки: спортивные, для отдыха.
3.6	Культурное развитие:	- площадки хозяйственные. - открытые автостоянки.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	
3.6.3	Цирки и зверинцы	
3.7	Религиозное использование:	- площадки для отдыха, хозяйственные. - автостоянки или гаражи.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2	Религиозное управление и образование	
3.8	Общественное управление	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.8.1	Государственное управление	
3.8.2	Представительская деятельность	
3.9	Обеспечение научной деятельности:	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.9.3	Проведение научных испытаний	
3.10	Ветеринарное обслуживание:	- площадки для выгула животных.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
3.10.2	Приюты для животных	
4.0	Предпринимательство	
4.1	Деловое управление	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	

	(комплексы):	
4.3	Рынки	- склады для временного хранения товаров;
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	- склады для временного хранения товаров;
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8	Развлечения:	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.8.2	Проведение азартных игр	
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	
4.9	Служебные гаражи	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса:	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- склады для временного хранения товаров;
5.0	Отдых (рекреация):	
5.1	Спорт:	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты; - открытые автостоянки.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	
6.0	Производственная деятельность:	
6.1	Недропользование	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	- питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;
6.3	Легкая промышленность	- предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	

6.7.1	Атомная энергетика	
6.8	Связь	
6.9	Склады	- погрузо-разгрузочные площадки;
6.9.1	Складские площадки	- здания для персонала; - объекты пожарной охраны.
6.10	Обеспечение космической деятельности	объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	- питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны.
7.0	Транспорт:	
7.1	Железнодорожный транспорт:	
7.1.1	Железнодорожные пути	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;
7.2	Автомобильный транспорт:	- здания или помещения для персонала.
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.3	Водный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
7.5	Трубопроводный транспорт	
7.6	Внеуличный транспорт	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	- здания или помещения для персонала.
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	
9.1	Охрана природных территорий	
9.2	Курортная деятельность	- площадки для отдыха, спорта.
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - здания или помещения для персонала.
10.0	Использование лесов:	
10.1	Заготовка древесины	- здания для персонала.
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
11.0	Водные объекты	
11.1	Общее пользование водными объектами	- здания для персонала.

11.2	Специальное пользование водными объектами	- складские здания и площадки.
11.3	Гидротехнические сооружения	объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- площадки для отдыха, спорта.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- площадки для временных сооружений торговли,
12.0.2	Благоустройство территории	- открытые автостоянки.
12.1	Ритуальная деятельность	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - мастерские по производству похоронных принадлежностей. - объекты сопутствующей торговли.
12.2	Специальная деятельность	- здания для персонала;
12.3	Запас	
13.0	Земельные участки общего назначения	- площадки для отдыха, спорта.
13.1	Ведение огородничества	
13.2	Ведение садоводства	- открытые автостоянки.